

## **2. ZEMLJIŠTE U NASELJU ZAGRAD U BENKOVCU**

Zemljište k.č.br. 1015/113 k.o. Nadin, ukupne površine 838 m<sup>2</sup> nalazi se u Benkovcu, Zagrad. Zagrad je naselje u sjeveroistočnom dijelu Benkovca. Na predmetnoj čestici nema izgrađenih građevina. Čestica je nepravilnog oblika, na ravnom terenu te ima pristup na javno-prometnu površinu. U neposrednoj okolini predmetne čestice nalaze se obiteljske kuće. Zemljište se prema PPU Grada Benkovca nalazi unutar granica građevinskog područja, izgrađeni dio građevinskog područja naselja Zagrad, stambene namjene oznake S, mjere korištenja 1,2 na lokaciji Zagrad.









REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BENKOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. NADIN  
k.č.br.: 1015/113

Stanje na dan: 21.07.2023.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BENKOVAC  
Stanje na dan: 21.07.2023. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300586, NADIN

Broj ZK uložka: 506

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10632/2023

Aktivne plombe: Z-15527/2023

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1015/47	PAŠNJAK, KUĆA PAŠNJAK KU A			325793 325692 101	
2.	1015/108	DVORIŠTE I STAMBENA ZGRADA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA zagrad 73			3198 3062 136	
3.	1015/109	PAŠNJAK			945	
4.	1015/110	STAMBENA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA POMO NA ZGRADA			443 363 66 14	
5.	1015/113	PAŠNJAK			838	
6.	1015/115	STAMBENA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA POMO NA ZGRADA POMO NA ZGRADA			1961 1840 87 4 30	
7.	1015/116	KUĆA, POMOĆNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA, DVORIŠTE DVORIŠTE KU A POMO NA ZGRADA POMO NA ZGRADA POMO NA ZGRADA			2187 1982 103 14 40 48	
8.	1015/128	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA			970 852 118	
9.	1081/1	PAŠNJAK			232178	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
10.	1081/41	PAŠNJAK			23553	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>592066</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pr. 14. rujna 2006.g. Z-670/06	
1.1	Zabilježba da je kuća sagrađena na čest. zem. 1015/91 upisana bez priložene građevne i uporabne dozvole, temeljem odredbi čl. 141 st. 3 i 4 Zakona o gradnji ( NN br. 175/03).	
	Zaprimljeno 18.06.2013. broj Z-575/13	
3.1	Temeljem članka 111. ZZK-a i 65. stavak 2. toč. 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika ("NN" br. 81/97, 109/02, 123/02 i 153/02) zabilježuje se odbijen prijedlog predlagatelja Zanić Rafaela za upisom zabilježbe na nekretnini čest. zem. 1015/47.	
	Zaprimljeno 29.10.2015. broj Z-1015/15	
5.1	Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Rafaela Zanića za upisom zabilježbe da su ozakonjeni objekti izgrađeni na dijelu čest. zem. 1015/47.	
	Zaprimljeno 31.10.2018.g. pod brojem Z-24465/2018	
8.1	ZABILJEŽBA, Zabilježba da je za stambenu zgradu i pomoćnu zgradu sagrađeno na čest. zem. 1015/47 temeljem čl. 174 i čl. 177 Zakona o gradnji (NN br. 153/13) priloženo rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Ispostava Benkovac, KI: UP/I-361-03/13-11/197 Urbr: 2198/1-11-1/1-14-12 od 26.06.2014g.	
	Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-23429/2019	
11.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje stambene zgrade sagrađene na čest. zem. 1015/108, u katastru priložena Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu prije 15. veljače 1968.godine Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije Ispostava Benkovac Klasa: UP/I-361-05/17-30/164 Urbroj: 2198/1-07-01/2-18-7 od 30. srpnja 2018. godine.	
	Zaprimljeno 27.08.2020.g. pod brojem Z-18542/2020	
14.1	ZABILJEŽBA, Na osnovi čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 20/17) zabilježuje se da je za stambenu zgradu i pomoćne zgrade izgrađenih na č. zem. 1015/115 u katastru priložena Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/18-30/29, urbroj: 2198/1-07-01/2-19-7, od 06. ožujka 2019. godine.	
	Zaprimljeno 29.07.2021.g. pod brojem Z-20628/2021	
16.1	ZABILJEŽBA, Zabilježba temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 50/12), da za evidentiranje kuće površine 103m2, pomoćne zgrade površine 14m2, pomoćne zgrade površine 40m2, pomoćne zgrade površine 48m2, sagrađenih na čest. zem. 1015/116 nije priložen odgovarajući akt o gradnji.	
	Zaprimljeno 05.04.2023.g. pod brojem Z-10632/2023	
19.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19,) da za evidentiranje stambene zgrade sagrađene na čest. zem. 1015/128 nije priložena uporabna dozvola	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
5.1	Zaprimljeno 27.06.2022.g. pod brojem Z-18108/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, Zabilježuje se spor na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1015/108 ukupne površine 3198m <sup>2</sup> i čest. zem. 1015/109 ukupne površine 945m <sup>2</sup> , uknjiženog prava vlasništva u korist Republike Hrvatske za cijelo, pokrenut po prijedlogu predlagatelja Tepša Mirjane OIB: 65787880505, Rijeka, Brigača 6, Stegnjić Marije OIB: 24268550514, Kula Atlagić 211 i Macura Dušanke OIB: 12890568376, Gornji Karin, XVIII Ulica 35, svi zastupani po punomoćniku Darijanu Dundoviću, odvjetniku u Rijeci, a koji spor (parnica) se vodi kod Općinskog suda u Zadru Stalna služba u Benkovcu pod posl. br. P-1171/2022.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.09.2017.g. pod brojem Z-20498/2017  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1081/1, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske KI: 940-06/09-01/83 Urbr: 525-11/1309-17-11 zaključenog u Zagrebu 13. travnja 2017g., između Republike Hrvatske zastupane po ministru poljoprivrede Tomislavu Tolušiću, dipl.iur., s jedne strane i Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom Zagreb, kojeg zastupa Odvjetničko društvo Šeparović, Špehar i Gavrančić j.t.d., s druge strane, ovjereno kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 30. lipnja 2017g. pod brojem OV-12646/17 (izvornik u ovosudnom predmetu posl. br. Z-20438/17), uknjižba prava stvarne služnosti na dijelu čest. zem. 1081/1 površine služnosti od 2731 m <sup>2</sup> , radi izgradnje Plinovodnog sustava Like i Dalmacije III. dio sustava od MČS-3 Gospić do PČ/MRS Benkovac, Odvojni plinovod za MRS Zadar DN 300/75, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist:  <b>PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.07.2023.